



ASSOCIAZIONE PROPRIETARI DI IMMOBILI DI MARSIA

Roma, 27 aprile 2017

A tutti gli iscritti dell'Associazione proprietari di immobili di Marsia
A tutti i proprietari di immobili di Marsia

OGGETTO: convocazione dell'Assemblea degli iscritti, campagna associativa 2017, stato del contenzioso legale su Marsia.

Cari Soci, cari amici del comprensorio di Marsia,

il Consiglio Direttivo ha deciso di convocare l'Assemblea ordinaria dei soci della nostra Associazione il giorno **Sabato 13 maggio 2017, alle ore 10:00** presso il teatro della parrocchia Santa Paola Romana, situato a **Roma, in via Elio Donato 48**, con il seguente ordine del giorno:

1. approvazione del rendiconto consuntivo relativo all'esercizio 2016;
2. approvazione del bilancio preventivo relativo all'esercizio 2017;
3. determinazione della quota associativa;
4. informativa sugli sviluppi delle iniziative legali contro il vecchio consorzio di Marsia ed i suoi amministratori, sul piano civile, penale ed amministrativo;
5. informativa sull'attività del Consorzio Stradale di Marsia;
6. varie ed eventuali.

Potranno votare i soci iscritti per l'anno 2016, in regola con la quota associativa alla data del 31/03/2017.

I soci potranno essere rappresentati in Assemblea da altri iscritti mediante rilascio di delega, corredata di fotocopia di un valido documento d'identità del delegante. Ciascun delegato non può ricevere più di due deleghe. Nell'area "DOCUMENTI / Documenti Istituzionali" del nostro sito internet www.proprietarimarsia.it è disponibile un modello di delega da stampare e compilare.

Sono comunque invitati a partecipare tutti i proprietari d'immobili di Marsia.

CAMPAGNA ASSOCIATIVA 2017

Sono aperte le iscrizioni alla nostra Associazione per l'anno in corso. Come a tutti ben noto la situazione di Marsia è molto difficile, ma grazie all'impegno profuso da tanti nell'Associazione, finalmente quest'anno possiamo dire che siamo molto vicini alla possibile e tanto auspicata svolta, che potrebbe dare luogo ad un nuovo corso nella pluriennale, tormentata e assurda storia del nostro comprensorio. La sentenza che ha dichiarato lo scioglimento del vecchio consorzio ha superato positivamente il vaglio della Corte d'Appello ed ora resta da affrontare il giudizio dinnanzi alla Corte di Cassazione, ossia l'ultima e decisiva battaglia per il futuro di Marsia. Ma lo smisurato contenzioso giudiziario che investe il nostro centro turistico contempla numerosi altri procedimenti, in corso nelle



giurisdizioni civile, penale e amministrativa e che in gran parte riepilogheremo sinteticamente più avanti. La situazione da seguire è quindi molto complessa ed onerosa, dunque l'adesione massiccia dei soci ha una doppia valenza: quella di dimostrare in tutte le sedi giudiziarie la forte condivisione collettiva delle ragioni rappresentate dalla nostra Associazione e quella di raccogliere, con un piccolo contributo individuale, le risorse economiche necessarie a coordinare in modo organico verso un unico e coerente obiettivo i numerosi contenziosi giudiziari aperti. Invitiamo dunque i soci, salvo coloro che vi hanno già provveduto, a versare la quota associativa per il 2017, che rimane fissata in 40 Euro. **Il versamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate:**

Codice Iban: IT33C0760103200000053302428

Conto intestato a: Associazione proprietari di immobili di Marsia

Causale del bonifico: quota associativa 2017

La quota potrà essere versata anche mediante il bollettino di conto corrente postale accluso alla lettera di convocazione che abbiamo spedito per posta.

Sollecitiamo anche gli amici che ancora non si fossero iscritti alla nostra Associazione, a farlo quanto prima versando la quota associativa e **compilando l'apposita domanda d'iscrizione** (scaricabile dall'area "DOCUMENTI / Documenti Istituzionali" del nostro sito internet www.proprietarimarsia.it) **che ci dovrà poi essere inviata mediante fax, e-mail o servizio postale.**

Solo se saremo sempre più numerosi potremo riuscire a risolvere i gravi problemi di Marsia con il minor sforzo personale ed economico di ciascuno.

Invitiamo inoltre tutti coloro che non ci hanno ancora comunicato la propria e-mail, a farlo quanto prima scrivendo alla nostra casella di posta elettronica oppure registrandosi al nostro sito internet; si riceverà così la newsletter dell'Associazione venendo tempestivamente informati di ogni notizia. Per ragioni di rapidità ed economicità la posta elettronica è ormai divenuta il nostro mezzo comunicativo principale, ricorriamo infatti alla posta tradizionale solo in limitate circostanze.

INFORMAZIONI SULLA SITUAZIONE LEGALE DI MARSIA

Con la presente riteniamo utile fornire alcuni aggiornamenti sugli sviluppi del vasto e complicato contenzioso giudiziario che grava su Marsia e che ne ostacola il risanamento e lo sviluppo. Come noto questo problema è oggetto di martellanti campagne di disinformazione, finalizzate a distorcere i fatti e l'interpretazione delle sentenze emesse, oltre a creare confusione e allarme tra i proprietari d'immobili di Marsia.

In realtà da circa 15 anni ad oggi sono stati emessi numerosi provvedimenti giudiziari di interesse generale (tra sentenze, decreti e ordinanze), negativi per il vecchio consorzio di Marsia. Al momento la nostra principale difficoltà non è rappresentata dal contenuto delle decisioni, ma soprattutto dai lunghi tempi dei vari gradi di giudizio che occorre affrontare per ottenere sentenze definitive.



La nostra Associazione, con il sostegno determinante di molti proprietari d'immobili, segue scrupolosamente i numerosi contenziosi in atto, organizzando la partecipazione, sempre ampia, dei proprietari e garantendo la raccolta e la diffusione della relativa documentazione.

Per fare il punto della situazione, in merito alle vertenze principali, ricordiamo sinteticamente quanto segue:

- **il Consiglio di Stato dovrebbe presto pubblicare la sentenza sulla causa riguardante la legittimità delle delibere comunali inerenti la costituzione del Consorzio Stradale di Marsia.** Si tratta di un procedimento giudiziario avviato dal vecchio consorzio con un ricorso contro la sentenza del TAR Abruzzo che, nel 2011, ha dichiarato la piena legittimità del Consorzio Stradale di Marsia, costituito nel 2009 dal Comune di Tagliacozzo. Il Consiglio di Stato è già intervenuto nel 2012 sulla questione, rigettando la richiesta del vecchio consorzio di sospendere, in via cautelare, l'efficacia della citata sentenza del TAR.

- **A settembre dello scorso anno la Corte d'Appello, come già accennato poc'anzi, ha confermato la sentenza del Tribunale di Roma che nel 2012 ha dichiarato sciolto il vecchio consorzio di Marsia.** È stato infatti respinto il ricorso presentato da quest'ultimo contro la sentenza di primo grado che ne ha affermato lo scioglimento dal 2009, inibendo agli amministratori il "compimento di nuove operazioni". Com'era facile immaginare, il vecchio consorzio ha proposto un ulteriore ricorso, dinnanzi alla Corte di Cassazione, contro la pronuncia del suo scioglimento. La nostra Associazione si è quindi immediatamente attivata per consentire ai proprietari d'immobili di Marsia di proporre un controricorso, che ha visto l'adesione di ben 90 sottoscrittori, a difesa della pronuncia di scioglimento del vecchio consorzio.

Come noto la Corte di Cassazione rappresenta l'ultimo grado di giudizio, quindi la sentenza che verrà pronunciata sarà quella definitiva e tutti noi speriamo si possa concludere una volta per tutte la triste vicenda del consorzio di Marsia.

- **Lo scorso 24 gennaio si è tenuta un'importante udienza del processo penale a carico degli amministratori del vecchio consorzio e di Luciano Fiocco;** nel corso di essa infatti, con la testimonianza di numerosi consorziati in qualità di parti offese, sono emerse le continue pretese di denaro da parte del consorzio di Marsia a fronte della totale assenza di servizi prestati da quest'ultimo da circa 15 anni. Alla luce di ciò, il Pubblico Ministero ha contestato agli imputati la continuazione dei reati fino a novembre 2016, allungando così di molti anni i termini di prescrizione degli stessi.

Ribadiamo inoltre che è tuttora in corso l'inchiesta aperta dalla Procura di Roma in seguito alle ulteriori denunce presentate nel 2014 da molte decine di proprietari d'immobili di Marsia.

Siamo consapevoli che il richiamo di molteplici procedure e atti giudiziari comporta per tutti una faticosa lettura, ma a fronte dei continui tentativi mistificatori è importante richiamare le corrette circostanze di riferimento. L'Associazione è pertanto disponibile a



fornire ulteriori chiarimenti e copia della documentazione a tutti coloro che ne fossero interessati; a tale riguardo ognuno può avanzare le proprie richieste scrivendo alla casella di posta elettronica della nostra Associazione.

Vi saluto cordialmente ringraziandovi per l'attenzione e raccomandando a tutti di partecipare all'Assemblea, non facendo mancare il proprio positivo contributo.

Avv. Fabio Severini
(Presidente Associazione proprietari di immobili di Marsia)